Konkurransegrunnlag - Leie av brakkemoduler - Tordenskjolds gate skole

Kristiansand kommune

Table of contents

1 INFORMASJON OM KONKURRANSEN
1.1 Oppdragsgiver
1.2 Kommunikasjon
1.3 Kunngjøring
1.4 Beskrivelse av anskaffelsen
1.4.1 Utfyllende beskrivelse av anskaffelsen
1.4.2 Særskilte forbehold mht. adkomst og finansiering
1.5 Avtalens varighet
1.6 Avtalens omfang
1.7 Fremdriftsplan
1.8 Deltilbud
1.9 Alternative- og parallelle tilbud
2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV ANSKAFFELSEN
2.1 Anskaffelsesprosedyre
2.2 Avtaletype
2.3 Viktige datoer og tidsramme for prosessen
3 ESPD, KVALIFIKASJONSKRAV OG KRAV
3.1 Særlig om nasjonale avvisningsgrunner
4 EVALUERING OG TILDELING
4.1 Valg av leverandør
4.2 Klima-/miljø
5 TILBUDET
5.1 Krav til tilbudets utforming
5.2 Innlevering av tilbud
6 SLADDET VERSJON AV TILBUDET
7 VEDLEGG

1 INFORMASJON OM KONKURRANSEN

1.1 Oppdragsgiver

Oppdragsgiver for konkurransen er Kristiansand kommune ("**Oppdragsgiver**").

1.2 Kommunikasjon

Leverandører må opprette bruker i Mercell. All kommunikasjon skal foregå gjennom Mercell-portalen under arkfanen "Kommunikasjon". Oppdragsgiver vil besvare alle relevante spørsmål ved å legge ut tilleggsinformasjon som blir tilgjengelig for alle interessenter samtidig i Mercell.

Tilbyder oppfordres på det sterkeste til å stille spørsmål ved eventuelle uklarheter i konkurransegrunnlaget. NB! Vennligst merk frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget. jf. pkt. 2.3 under.

Alle spørsmål rundt pålogging, innlevering av tilbud, elektronisk signatur, kommunikasjon eller andre systemtekniske ting, rettes direkte til support hos Mercell.

1.3 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort iTED/MTS/Shortlist den 11/2/2026 8:01 AM.

1.4 Beskrivelse av anskaffelsen

Anskaffelsen gjelder leie, levering, montering og senere demontering av brakkemoduler til en midlertidig skole for om lag 140 elever i Nybyen/Baneheia, med planlagt ferdigstilling innen 19. mars 2027.

1.4.1 Utfyllende beskrivelse av anskaffelsen

Dagens skolebygg ved **Tordenskjolds gate skole** skal rehabiliteres, med planlagt oppstart av arbeidene våren 2027. I rehabiliteringsperioden skal skolens elever og ansatte flyttes midlertidig til Nybyen/Baneheia, hvor det skal etableres et midlertidig modulbygg.

Kristiansand kommune skal derfor inngå avtale om leie av brakkemoduler. Leverandøren skal blant annet levere, transportere, montere og ferdigstille modulene, samt demontere og fjerne dem etter utløpet av leieperioden. Levering inkluderer også blant annet prosjektering og rollen som ansvarlig søker. Modulbygget skal være klart til overtakelse 19. mars 2027. For nærmere informasjon om anskaffelsen, se Vedlegg 02 - Kravspesifikasjon.

Tilbudsbefaring finner sted 10.11.2026. Oppmøtetidspunkt: kl. 12.00. Oppmøtested: Nybyen/Baneheia Park i Kristiansand.

Oppdragsgiver ønsker at tilbydere som skal delta på befaring, gir beskjed om dette under fanen "*Kommunikasjon*" i Mercell.

1.4.2 Særskilte forbehold mht. adkomst og finansiering

Adkomst:
Oppdragsgiver gjør oppmerksom på at det på tidspunktet for kunngjøring ikke er endelig avklart om brakkemodulene kan transporteres frem til og plasseres på det planlagte leveringsstedet ved bruk av ordinær transport og adkomst. Av tidshensyn har imidlertid Oppdragsgiver valgt å utlyse konkurransen før adkomstforholdene er klargjort. Oppdragsgiver vil imidlertid undersøke og tilstrebe å avklare adkomstforhold underveis i konkurransen, og eventuelle avklaringer vil bli lagt ut som tilleggsinformasjon.

Usikkerheten gjelder særlig adkomstveiens/konstruksjoners kapasitet til å tåle aktuell aksellast, totalvekt og belastning under transport og montering. Det kan også være nødvendig å avklare fremkommelighet, svingradius, bredde, høyde, oppstillingsplass og bruk av løfteutstyr. Det vedlegges kartgrunnlag som viser omtrent utstrekning av parkeringskjeller i området (se Vedlegg 04 - Kartgrunnlag.zip).

Oppdragsgiver tar derfor forbehold om at konkurransen kan avlyses dersom nødvendige undersøkelser viser at;

- transport og plassering ikke kan gjennomføres på en teknisk og sikkerhetsmessig forsvarlig måte via planlagt adkomst,
- nødvendige tillatelser eller godkjenninger ikke oppnås,
- alternativ adkomst eller alternativ gjennomføringsmetode ikke er teknisk eller praktisk gjennomførbar

Før eventuell avlysning vil oppdragsgiver foreta en konkret og dokumentert vurdering av om anskaffelsen kan gjennomføres som planlagt, eller om utfordringene kan løses ved forholdsmessige og økonomisk forsvarlige tiltak.

Dersom nødvendige adkomstforutsetninger ikke er avklart før kontrakt kan inngås, kan konkurransen bli avlyst med saklig begrunnelse i samsvar med anskaffelsesregelverket. Leverandørene bærer selv sine kostnader ved deltakelse i konkurransen.

Finansiering:
Budsjettet for denne anskaffelsen er dokumentert fastsatt før iverksettelse av konkurransen. Oppdragsgiver tar forbehold om at tilbud som overstiger det vedtatte budsjettet kan bli avvist, jf. FOA § 24-8 annet ledd bokstav d.

1.5 Avtalens varighet

Leieperiode: 19. mars 2027 til 30. juni 2028 (ordinær leieperiode).

Oppdragsgiver har også opsjon på forlengelse frem til 1. januar 2029. Opsjonen utøves ved skriftlig melding senest **30 kalenderdager før** utløpet av den **ordinære** leieperioden.

1.6 Avtalens omfang

Anskaffelsens estimerte verdi overstiger EØS-terskelverdi etter FOA § 5-3 første ledd bokstav b.

1.7 Fremdriftsplan

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsramme for prosessen (men med forbehold om endringer):

Avtaleoppstart (påbegynne prosjektering, søknader m.m.)	Desember 2026
Levering og montering	Februar/mars 2027
Overtakelse	19. mars 2027

1.8 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi deltilbud i denne konkurransen. Dette er med bakgrunn i kontraktens art/karakter, tids- og ressurshensyn, samt Oppdragsgivers behov for å knytte til seg *en* leverandør.

1.9 Alternative- og parallelle tilbud

Det er ikke adgang til å inngi alternative- eller parallelle tilbud i konkurransen.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV ANSKAFFELSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 (FOA) del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren "Åpen anbudskonkurranse", jfr. FOA § 13-1 (1). I denne konkurransen er det ikke anledning til å forhandle.

Alle kostnader i forbindelse med anskaffelsesprosessen skal i sin helhet dekkes av tilbyder.

2.2 Avtaletype

Det vil bli inngått avtale med én leverandør. Denne baseres på NS 8448.

Se Vedlegg 01 - Avtaledokument.

2.3 Viktige datoer og tidsramme for prosessen

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsramme for prosessen, med forbehold om endringer i fremdrift.

Aktivitet	Tidspunkt
Tilbudsbefaring	10.11.2026 kl. 12.00
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	11/25/2026 12:00 PM
Tilbudsfrist	12/3/2026 12:00 PM
Melding om tildeling	Desember 2026
Karensperiode	10 dager
Planlagt avtaleoppstart	14.12.2026
Tilbudets vedståelsesfrist	3 mnd.

3 ESPD, KVALIFIKASJONSKRAV OG KRAV

Som en foreløpig dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav og at det ikke foreligger avvisningsgrunner, skal leverandøren fylle ut Det europeiske egenerklæringsskjemaet (ESPD). Skjemaet fylles ut i oppdragsgivers Mercell.

Dersom det etterspørres dokumentasjon i forbindelse med kvalifikasjonskravene, skal denne dokumentasjonen leveres sammen med forespørselen om å delta i konkurransen eller tilbudet. Dette avhenger av hvilken prosedyreform som benyttes.

Dersom en leverandør støtter seg på andre virksomheter for å oppfylle kvalifikasjonskravene, må virksomheter som leverandøren støtter seg på levere separate og signerte egenerklæringsskjema (ESPD) i oppdragsgivers Mercell. Dersom flere leverandører deltar i konkurransen i fellesskap, må

alle de deltakende leverandørene levere separate og signerte egenerklæringsskjema (ESPD) i oppdragsgivers Mercell.

Kvalifikasjonskrav er oppgitt under fanen "ESPD kvalifikasjonskrav" i Mercell.

Krav/behov fremgår av konkurransegrunnlaget med tilhørende vedlegg, samt kan det være oppgitt under fanen "Krav" i Mercell.

3.1 Særlig om nasjonale avvisningsgrunner

De norske anskaffelsesreglene går lenger enn det som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i egenerklæringsskjemaet (ESPD).

- Oppdragsgiver skal avvise en leverandør når oppdragsgiver er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de angitte straffbare forholdene (§24-2 (2)). Kravet til at oppdragsgiver skal avvise en leverandør som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene, er et særnorsk krav.
- Avvisningsgrunnene i ESPD skjemaet gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens de norske avvisningsgrunnene også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet (§24-2 (3) bokstav i).

Det presiseres at når leverandør besvarer kravene i ESPD-skjemaet, dermed også bekrefter at leverandør ikke har vedtatt forelegg som nevnt i første kulepunkt, og at det heller ikke foreligger andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet, slik som beskrevet i andre kulepunkt.

4 EVALUERING OG TILDELING

4.1 Valg av leverandør

Konkurransen gjennomføres som en ren priskonkurranse, hvor tilbudet med lavest totalpris tildeles kontrakten. Det bes om at leverandør fyller ut prisskjema i "Vedlegg 03 - Prisskjema".

4.2 Klima-/miljø

Oppdragsgiver har valgt å ivareta klima- og miljøhensyn gjennom obligatoriske krav i kravspesifikasjonen fremfor et tildelingskriterium. Kravene sikrer et fast og etterprøvbart minimumsnivå knyttet til transport, demonterbarhet og videre ombruk, lovlig trevirke, emballasje og avfall. Dette vurderes å gi bedre og sikrere miljøeffekt enn særskilt evaluering av klima-/miljø, jf. LOA § 5b annet ledd.

5 TILBUDET

5.1 Krav til tilbudets utforming

Følgende krav gjelder for tilbudets utforming:

- Tilbudet skal signeres elektronisk av person med fullmakt til å binde tilbyder.
- Tilbudet skal leveres på norsk, dansk, svensk eller engelsk. Alle korrespondanse vedrørende tilbudet skal være på norsk, dansk, svensk eller engelsk.
- Dokumentasjon som gjelder kvalifikasjonskrav lastes opp under fanen "ESPD

Kvalifikasjonskrav".

- Alle øvrige dokumenter lastes opp under arkfanen "Dokumenter" i Mercell.

NB! All elektronisk dokumentasjon skal lastes opp som enkeltfiler, og ikke i zip-format.

Det er tilbyders ansvar at dokumentasjonen er i henhold til oppdragsgivers krav.

5.2 Innlevering av tilbud

Tilbudet må leveres elektronisk via Mercell-portalen innen tilbudsfristens utløp. Når tilbudsfristen utløper, stenges automatisk adgang til å levere tilbud. Leverandør kan levere tilbud et ubegrenset antall ganger helt frem til fristen utløper. Det er kun den siste versjonen av levert tilbud som er gyldig og som blir synlig for oppdragsgiver.

6 SLADDET VERSJON AV TILBUDET

Ved en begjæring om innsyn i tilbud er oppdragsgiver forpliktet til å gi tilbudet ut i sin helhet, bortsett fra eventuelle opplysninger som er taushetsbelagt, for eksempel fordi opplysningene er forretningssensitive. Se nærmere om dette i forvaltningsloven § 13.

Tilbyder bes om å legge ved en sladdet versjon av tilbudet ved innlevering av tilbud, som kan benyttes ved eventuell begjæring om innsyn i tilbud. Den sladdede versjonen av tilbudet skal inneholde alle kvalifikasjons- og tilbudsdokumenter.

Tilbyder bes om å sladde eventuelle opplysninger i tilbudet som tilbyder anser som taushetsbelagt.

Dersom sladding er begrunnet med at opplysningene er forretningssensitive, skal minimum følgende spørsmål besvares:

- Hvorfor vil opplysningen være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde?
- Hvordan vil tilbyder lide tap/potensielt lide tap dersom opplysningen blir frigitt?

Oppdragsgiver må likevel selv gjøre en selvstendig vurdering av om oppdragsgiver har taushetsplikt for de aktuelle opplysningene, men for å lette dette arbeidet bes det om en konkret begrunnelse for hvorfor den enkelte opplysningen etter tilbyders vurdering er å anse som taushetsbelagt.

7 VEDLEGG

Vedlegg 01 - Avtaledokument

Vedlegg 02 - Kravspesifikasjon

Vedlegg 03 - Prisskjema

Vedlegg 04 - Kartgrunnlag.zip

Vedlegg 05 - Instruks for kjøring på kommunal grunn

Vedlegg 06 - Forpliktelseserklæring

Vedlegg 07 - Kristiansand kommunes krav til EHF-faktura
Vedlegg 08 - Tilbydersopplysninger
Vedlegg 09 - Avviksskjema